

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. БУЛАТНИКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 004-2025 от 26.02.2025 г.

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту
с. Булатниково

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

Книга 1

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2026

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к населенному пункту с. Булатниково
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. Книга 1. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
2.5.	Карта границ земель государственного лесного фонда Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том I. Книга 2. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» - сведения ограниченного доступа
4.	Графические материалы (карты)
4.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000 - сведения ограниченного доступа
5.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
6.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
8.	Графические материалы (карта)
8.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково. М 1:10000
9.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
10.	Графические материалы (карты)
10.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	5
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории	13
1.1. Общие сведения	13
1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области	13
1.3. Планируемое функциональное зонирование территории	13
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	17
2.1. Структура землепользования	17
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	18
3. Планируемое социально-экономическое развитие	20
3.1. Характеристика демографической ситуации	20
3.2. Развитие жилых территорий	20
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	23
3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	23
3.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	23
3.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	23
3.4.2.1. Объекты здравоохранения	25
3.4.2.2. Объекты социального обслуживания	26
3.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	26
3.4.3.1. Объекты образования	28
3.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	28
3.4.3.3. Объекты культуры и искусства	29
3.4.3.4. Места погребения	29
3.5. Развитие территорий производственно-коммунального и общественно-делового назначения	30
3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	31
4. Развитие инженерной инфраструктуры	34
5. Развитие транспортной инфраструктуры	34
5.1. Внешний транспорт	34
5.1.1. Железнодорожный транспорт	35
5.1.2. Рельсовый транспорт	35
5.1.3. Автомобильные дороги	35
5.1.4. Воздушный транспорт	37
5.1.5. Водный транспорт	37
5.1.6. Трубопроводный транспорт	37
5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана	38
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	38
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	39
5.2.3. Автомобильный транспорт	40
5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	40
5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	41
5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	41
5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	42
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	42
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий	43
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	46
7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения	46
7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения	47
8. Функционально-планировочный баланс территории	51
9. Предложения по установлению границ населенных пунктов Ленинского городского округа Московской области в рамках внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково	52
9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	52
ПРИЛОЖЕНИЯ	71

Введение

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково разработано ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании обращения ООО «КЦ ДОЛЬЧЕ ВИТА» от 23.04.2025 № 23/04-1 в Мособлarchitecture о разработке проекта внесения изменений в генеральный план за счет собственных средств, учитывая решения Градостроительного совета Московской области (протоколы от 14.08.2024 № 32, от 07.05.2025 № 18), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.12.2024 № 29РВ-1223 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:21:0030210:6826» (с изменениями от 07.05.2025 № 33РВ-494 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.12.2024 № 29РВ-1223 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:21:0030210:6826»», наименование изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково») в соответствии с договором № 004-2025 от 26.02.2025 г.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково разрабатывается на расчетный период до 2045 года с выделением первой очереди на 2031 год.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Материалы подготовлены в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Сан-ПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»);

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора РФ от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 31.08.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объек-

там, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция «СП36.13330.2012. Свод правил 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» (ред. от 04.03.2025);

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 17.04.2025) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем

утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 19.05.2025) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 N 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 07.07.2025 № 784-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области».

Материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Целью работы является внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково в части включения земельного участка 50:21:0030210:6826 в границы населенного пункта и отнесения его к функциональной зоне М2 (зона смешанного назначения без возможности размещения жилья).

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Общие сведения

Населенный пункт с. Булатниково располагается в северной части Ленинского городского округа в районе 29 км МКАД.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:6826 располагается на границе Ленинского городского округа вблизи 30 км МКАД, между населенными пунктами п. Дубровский и с. Булатниково.

Площадь земельного участка составляет 2 га.

Общая площадь территорий в границах разработки генерального плана составляет 272,29 га.

1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), Ленинский городской округ входит в состав Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для населенного пункта с. Булатниково определены субурбанизированная и урбанизированная модели планировочной организации территории. Для участка с кадастровым номером 50:21:0030210:6826 определена субурбанизированная модель планировочной организации территории, для которой характерны относительно высокая плотность застройки и населения.

1.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и

подтопления Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

* применяется к территории городского округа

4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Зоны смешанного назначения
8. Зоны акваторий
9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В отношении населенного пункта с. Булатниково устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, береговые полосы и другие) **P1**

Зона озелененных территорий **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зоны смешанного назначения

- зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья **M1**
- зона смешанного назначения без возможности размещения жилья **M2**

Функциональные зоны смешанного назначения устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Зона смешанного назначения **M1** предусматривает комплексную жилую застройку с объектами социальной, общественно-деловой и инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и элементами комфортной среды проживания.

Зона смешанного назначения **M2** не предусматривает возможности размещения объектов жилого назначения.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Структура землепользования

Структура земель в границах разработки генерального плана по данным Единой системы отображения пространственных данных (nspd.gov.ru/map) по состоянию на 2025 год приведена в таблице 2.1.1. Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет в границах населенного пункта с. Булатниково, составляет 231,88 га.

Структура земель, поставленных на кадастровый учет в границах разработки генерального плана

Таблица 2.1.1.

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	120,32
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3,58
Земли сельскохозяйственного назначения	85,46
Неустановленные категории	22,42

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством сельского хозяйства Московской области, мелиорируемые сельскохозяйственные земли в границах разработки генерального плана отсутствуют.

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

В связи с планируемым размещением объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м.
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. куб. м/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. куб. м/сутки до 50,0 тыс. куб. м/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. куб. м/сутки до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 200 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;
- – вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО первого пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Планируемое социально-экономическое развитие

3.1. Характеристика демографической ситуации

По данным Всероссийской переписи населения 2020 года численность постоянного населения с. Булатниково Ленинского городского округа составляет 0,69 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения с. Булатниково Ленинского городского округа выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2031 год) составит 22,12 тыс. человек; на расчётный срок (2045 год) - 27,11 тыс. человек (таблица 3.1.1.).

Прогнозируемый прирост численности населения с. Булатниково Ленинского городского округа, тыс.чел.

Таблица 3.1.1.

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многokвартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
26,42	21,43	4,98	0,00	0,01

3.2. Развитие жилых территорий*

Жилищный фонд с. Булатниково Ленинского городского округа составляет 38,0 тыс.кв м, в том числе:

- многоквартирный – отсутствует;
- индивидуальные жилые дома – 38,0 тыс.кв.м.

Внесением изменений в генеральный план Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки в соответствии с градостроительными концепциями и на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 82,67 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в с. Булатниково

Таблица 3.2.1.

Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Застройка многоквартирными жилыми домами	82,16	739,63	26,416
Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,51	0,27	0,007
Итого с. Булатниково:	82,67	739,90	26,423

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 600,0 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 739,9 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 638,0 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность 28,8 кв. м на человека, на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 777,9 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность 28,7 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда приведена в таблице 3.2.2.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.2.2.

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек
<i>Всего по с. Булатниково</i>	38,0	0,69	38,0	600,0	638,0	22,12	38,0	739,9	777,9	27,11
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	600,0	600,0	21,43	0,0	739,6	739,6	26,41
индивидуальная	38,0	0,69	38,0	0,0	38,0	0,69	38,0	0,3	38,3	0,70

3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается.

3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

3.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р^{**}, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения о планируемых объектах федерального значения в области здравоохранения применительно к населенному пункту с. Булатниково Ленинского городского округа Московской области отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р^{***} приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения об объектах высшего образования федерального значения применительно к населенному пункту с. Булатниково Ленинского городского округа отсутствуют.

3.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения****

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения с. Булатниково Ленинского городского округа на существующее и планируемое население приведён в таблице 3.4.2.1.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов (при наличии) приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения (при наличии) приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

*** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

**** В целях обеспечения потребности по обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения в рамках генерального плана даны предложения для последующего рассмотрения в рамках внесения изменений в СТП МО – ОПГР.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.2.1.

п.п.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	4	133	163
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	12	393	481
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	4	5
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	1

3.4.2.1. Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 22.01.2025 №14ИСХ-812/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории с. Булатниково Ленинского городского округа объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области население с. Булатниково обслуживается следующими медицинскими организациями:

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость
г. Видное, ул. Заводская, д.15	ГБУЗ МО "Видновская клиническая больница" (больничный стационар)	409 коек
г. Видное, ул. Заводская, дом 15, стр. 1	ГБУЗ МО "Видновская клиническая больница" (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	700 пос./см.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 4, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 163;
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 12, планируемого населения на расчетный срок – 481;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 5.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, градостроительными концепциями на территории с. Булатниково Ленинского городского округа предусматривается размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.2.1.1.).

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и планируемого населения с. Булатниково, могут располагаться вне границ разработки генерального плана, на территории Ленинского городского округа Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и планируемого населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области.

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП / ВОП

Таблица 3.4.2.1.1.

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
630	с. Булатниково	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	385	Расчетный срок
699	с. Булатниково	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	90	Расчетный срок
		ИТОГО	475	

3.4.2.2. Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 16.12.2024 №20Исх-20007) на территории с. Булатниково Ленинского городского округа объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 1.

3.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население с. Булатниково Ленинского городского округа приведён в таблице 3.4.3.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.3.1.

Поз.	Наименование учреждений обслужи- вания	Единица изме- рения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учре- ждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Здание (комплекс зданий) общеобра- зовательной организации (далее об- щеобразовательные организации)	мест	135	0	93	2986	3660
1.2.	Здание (комплекс зданий) дошколь- ной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	45	1438	1762
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6-5	0	3	111	136
2.2.	Здание (комплекс зданий) организа- ции дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от числен- ности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	12	389	476
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскост- ные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,65	20,98	25,71
3.2.	Объекты спорта, включающие раз- дельно нормируемые спортивные сооружения -спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м пло- щади пола	0,106	0,00	0,07	2,34	2,87
3.3.	Объекты спорта, включающие раз- дельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее бас- сейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	7	220	270
3.4.	Здание (комплекс зданий) организа- ции дополнительного образования - детско-юношеские спортивные шко- лы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от числен- ности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	20	654	802
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,17	5,31	6,51

3.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории с. Булатниково Ленинского городского округа дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.1.1.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.3.1.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,69	22,12	27,11
Нормативная потребность (мест)	45	1438	1762

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории с. Булатниково Ленинского городского округа общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.1.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.3.1.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,69	22,12	27,11
Нормативная потребность (мест)	93	2986	3660

3.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории с. Булатниково Ленинского городского округа объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.2.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.4.3.2.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,69	22,12	27,11
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	0,65	20,98	25,71
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	0,07	2,34	2,87
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	7	220	270
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	20	654	802

3.4.3.3. Объекты культуры и искусства

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории с. Булатниково Ленинского городского округа объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025г. №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 6-5 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 лет 6 месяцев до 16 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.3.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.4.3.3.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,69	22,12	27,11
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	3	111	136
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	12	389	476

3.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории с. Булатниково Ленинского городского округа места захоронения отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.4.1.

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.4.3.4.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,69	22,12	27,11
Нормативная потребность (га)	0,17	5,31	6,51

3.5. Развитие территорий производственно-коммунального и общественно-делового назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 124,5 га. Это позволит организовать 16,8 тыс. рабочих мест (таблица 3.5.1.).

Таблица 3.5.1.

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
509	с. Булатниково	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Первая очередь	64,86	-	10,798
755	с. Булатниково, д. Тарычево	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	4,96	27,12	0,373
774	с. Булатниково, вдоль МКАД	Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья	Расчетный срок	17,30	11,28	2,654
668	с. Булатниково	Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья	Расчетный срок	0,71	6,39	0,057
728	с. Булатниково, в районе ул. Советская	Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья	Расчетный срок	7,40	66,60	0,592
736	с. Булатниково, вблизи Гузеева оврага	Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья	Расчетный срок	1,14	10,26	0,091
573	с. Булатниково, в районе ул. Советская	Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья	Расчетный срок	17,72	159,48	1,418
789	с. Булатниково, вблизи МКАД (участок с кадастровым номером 50:21:0030210:6826)	Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья	Первая очередь	2,00	60,00	0,160
662	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,11	0,99	0,009
658	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,55	15,27	0,204

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
509	с. Булатниково	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Первая очередь	64,86	-	10,798
664	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,07	0,42	0,006
659	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,72	16,32	0,218
657	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,50	3,00	0,040
667	с. Булатниково, вдоль ул. Советская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,27	1,63	0,022
636	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,53	9,18	0,122
754	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,42	2,53	0,034
760	с. Булатниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,22	1,34	0,018
ВСЕГО по с. Булатниково:				124,48	391,81	16,816

Прогноз баланса трудовых ресурсов Ленинского городского округа Московской области

№п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	41680	41721	41762
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	563	566	569
2.	добыча полезных ископаемых	23	24	25
3.	обрабатывающие производства	4 486	4489	4492
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	995	996	997
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	7	8	9
6.	строительство	5 125	5128	5131
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	11 730	11735	11740
8.	транспортировка и хранение	2 318	2321	2324
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	563	566	569
10.	деятельность в области информации и связи	547	549	551
11.	деятельность финансовая и страховая	31	32	33
12.	деятельность по операциям с недвижимым иму-	802	805	808

№п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	шеством			
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	3 303	3304	3305
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1 758	1760	1762
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1 509	1510	1511
16.	образование	4 566	4568	4570
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2 607	2609	2611
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	713	715	717
19.	предоставление прочих видов услуг	34	36	38

3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Рост среднего времени прибытия на пожары пожарных расчётов обусловлен повышенной интенсивностью движения на автодорогах, а также несоблюдением требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 09.06.2022).

Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте здания или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метров – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

Дислокация пожарных команд в районе, их вооружение и боеспособность, обеспечение водоснабжением и дорогами, организации по пожарной охране обеспечивают не только предотвращение пожара, но и успешную борьбу с ним в случае возникновения.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны Ленинского городского округа согласно сведениям, предоставленным ГУ МЧС России по Московской области и ГУ гражданской защиты Московской области (письма № ИВ-139-26455 от 23.12.2024 ГУ МЧС России по МО № 36Исх-2291 от 12.12.2024 ГУ ГЗ МО), представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1.

Наименование объекта	Местоположение (адресное описание)	Существующее количество пожарной техники, шт.	Тип пожарного депо	Значение объекта (местное, региональное, федеральное, частное, ведомственное)
28 ПСЧ 2 ПСО	. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 1	12	II типа	федеральное
235 ПСЧ ТУ № 14 ГКУ МО «Мособл-пожспас»	пгт. Молоково, ул. Революционная, д. 142, корп. 1	2	V типа	региональное
228 ПСЧ ТУ № 14 ГКУ МО «Мособл-пожспас»	пос. Развилка, ул. Газовиков, вл. 15, стр. 1	3	II типа	региональное

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Для обеспечения пожаротушения возможно использовать воду из рек и искусственных водоёмов.

К берегам рек и водоёмов должны устраиваться подъезды, обеспечивающие удобный забор воды в любое время года одновременно не менее чем тремя автомобилями.

Перечень планируемых объектов обеспечения пожарной безопасности на территории с Булатниково (в соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Московской области от 02.08.2019 № 11178-3-2-4) приведены в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2.

Наименование объекта	Местоположение (адресное описание)	Существующее количество пожарной техники, шт.	Тип пожарного депо	Значение объекта (местное, региональное, федеральное, частное, ведомственное)
Пожарное Депо ПЧС ФГКУ "2 ОФПС по Московской области"	с. Булатниково	н/д	II типа	федеральное

4. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

5. Развитие транспортной инфраструктуры*

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Ленинского городского округа.

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково выполнен с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 29.12.2025);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30;

- **Внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 15.11.2023 №69/1.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

Внешние транспортные связи населенного пункта с. Булатниково с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом (см. п. 5.1.3.).

5.1.1. Железнодорожный транспорт*

Существующее положение

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково проходит участок Павелецкого направления Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» трехпутный электрифицированный Москва – Ожерелье (3 главных железнодорожных пути).

На территории с. Булатниково расположен железнодорожный остановочный пункт Булатниково.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории Ленинского городского округа, применительно к населенному пункту с. Булатниково.

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

35) Москва-Пассажирская-Павелецкая – Домодедово, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,5 км (Домодедовский, Подольский, Ленинский районы, Южный административный округ г. Москвы).

В соответствии с Программой развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла с учетом организации перспективных диаметральных маршрутов на период 2019-2024, планируется организация МЦД-5 (D 5) Пушкино/Щелково – Домодедово (Ярославско – Павелецкий диаметр).

5.1.2. Рельсовый транспорт**

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково объекты рельсового транспорта отсутствуют.

5.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи с. Булатниково с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон», автомобильной дороге регионального значения МКАД – Измайлово (учетный номер 46Н-04887) и улично-дорожной сети местного значения прилегающих населенных пунктов (см. Схему внешних связей Ленинского городского округа Московской области, применительно к с. Булатниково; фрагмент

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

** Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области).

Автомобильная дорога федерального значения проходит вне границ с. Булатниково в 0,15 – 1,15 км восточнее границ населенного пункта.

Автомобильная дорога регионального значения проходит по территории с. Булатниково.

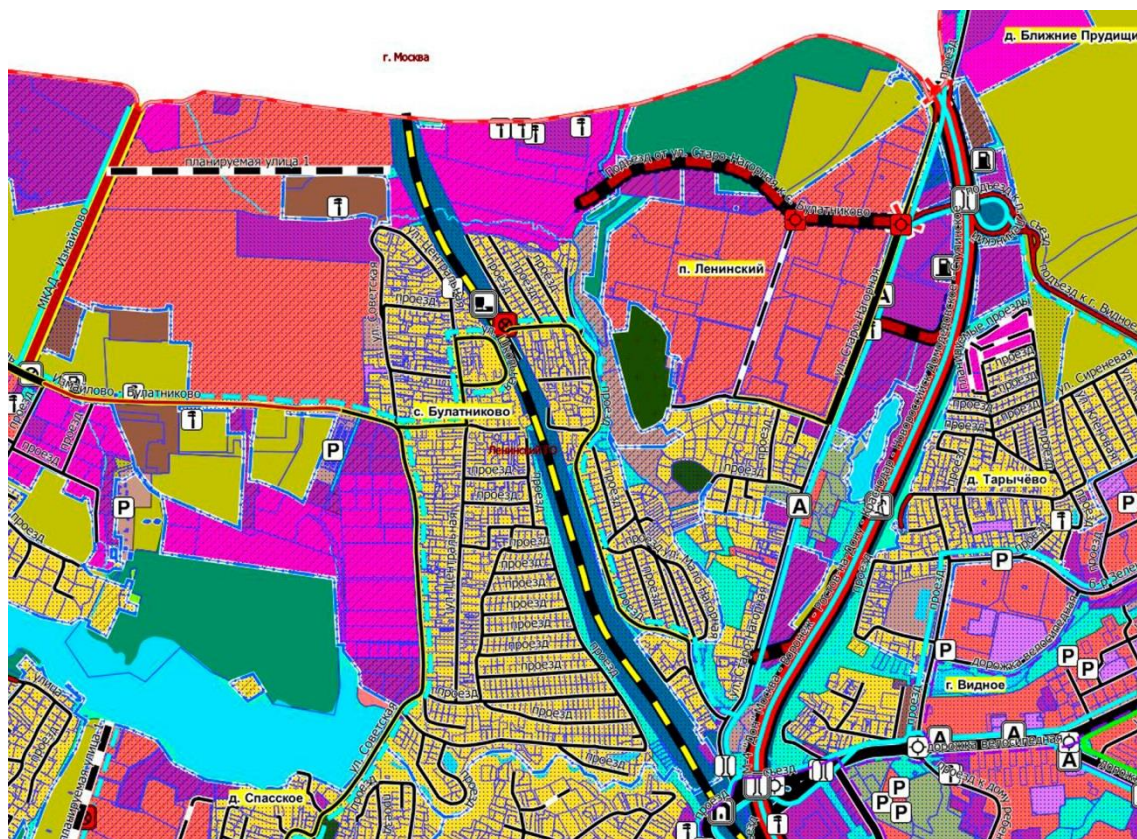
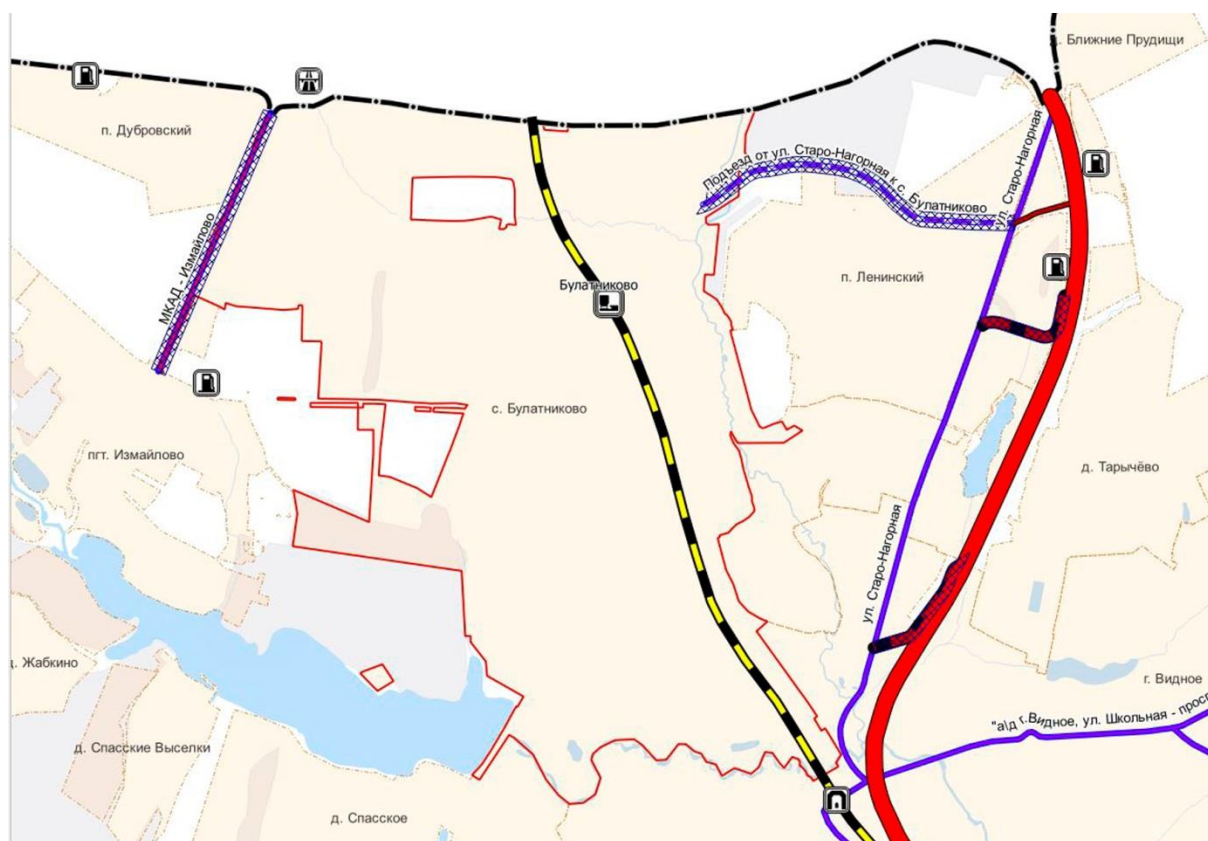


Схема внешних связей Ленинского городского округа Московской области применительно к с. Булатниково



Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к с. Булатниково

5.1.4. Воздушный транспорт*

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково находится в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), подзона 3, сектор 3.1 и зоны с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). ЗОУИТ 50:27-6.38 ЕГРН.

5.1.5. Водный транспорт**

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково объекты водного транспорта отсутствуют.

5.1.6. Трубопроводный транспорт***

По территории с. Булатниково Ленинского городского округа проложен магистральный газопровод «Воскресенск – КРП-11» DN1000мм, Рпр = 5,4 МПа.

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

** Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

*** Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково автомобильные дороги общего пользования и инженерные транспортные сооружения федерального значения отсутствуют.

Вдоль западной границы с. Булатниково проходит автомобильная дорога регионального значения МКАД – Измайлово, таблица 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населенного пункта, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
1	МКАД – Измайлово	46Н-04887	1,035	III	46	50	7,0	асфальтобетон

На северной границе с. Булатниково находится автомобильная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения МКАД – Измайлово и МКАД.

Планируемые мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Ленинского городского округа, применительно к населенному пункту с. Булатниково, мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории Ленинского городского округа, применительно к населенному пункту с. Булатниково, предусмотрены мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения, таблица 5.2.1.2.

Таблица 5.2.1.2.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зона планируемой о размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Магистральные улицы									
2177	42217701	МКАД – Измайлово	Р	1,0	МУ	4	-	50	5,0
2251	42225101	Подъезд от ул. Старо-Нагорная к с. Булатниково	С	0,1 5	МУ	2-4	-	50	1,0

Мероприятия по развитию инженерных транспортных сооружений регионального значения, применительно к с. Булатниково, отсутствуют.

Также территория с. Булатниково частично находится в границах проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 №298-ПП.

Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального значения в границах населенного пункта с. Булатниково проходят объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 15,42 км.

Инженерные транспортные сооружения местного значения в границах населенного пункта с. Булатниково отсутствуют.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение на территории населенного пункта с. Булатниково осуществляется по местным улицам в жилой застройке и пешеходным дорожкам, которые направлены к местам проживания жителей села, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, торговым зонам.

На территории населенного пункта велосипедные маршруты отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустриваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчётная нормативная потребность в организации велодорожек приведена в таблице 5.2.2.1.

Таблица 5.2.2.1.

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
с. Булатниково	691	22 121	27 110	-	1	2

Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 5.2.2.2.

Таблица 5.2.2.2.

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
с. Булатниково	2	1,0

5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта в населённом пункте с. Булатниково представлено в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
691	22 121	27 110	245	7875	9650

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки в населённом пункте с. Булатниково представлено в таблице 5.2.3.2.

Таблица 5.2.3.2.

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
-	21 430	26 410	-	7630	9400

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории населенного пункта хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.1.

Таблица 5.2.4.1.1.

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	ГК «Каштан»	с. Булатниково

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Расчётная нормативная потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 5.2.4.1.2.

Таблица 5.2.4.1.2.

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
-	7630	9400	-	6870	8460

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания (далее – СТО) принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.1.

Таблица 5.2.4.2.1.

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	Карсика	с. Булатниково, ул. Центральная, 2
2	Bu-zapchasti.ru	с. Булатниково, ул. Центральная, вл. 1Вс2

Ориентировочное количество постов станций технического обслуживания составляет 4 ед.

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 4.2.10.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 5.2.4.2.2.

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
245	7875	9650	1	22	27

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории населенного пункта с. Булатниково объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в Ленинском городском округе Московской области, применительно к населенному пункту с. Булатниково, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Ленинском городском округе осуществляются МАП № 3 г. Домодедово – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в таблице 5.2.5.1. приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в районе населенного пункта с. Булатниково по автомобильным дорогам регионального значения МКАД – Измайлово и МКАД.

Таблица 5.2.5.1.

№	№ маршрута	Наименование маршрута
Межсубъектные маршруты		
1	с908	Посёлок Измайлово – Платформа Чертаново
2	с908к	Посёлок Измайлово – Бирюлёво Западное
3	1040	МЦД Битца – МГКЗ
Коммерческие маршруты		
4	609 (Товарная)	МЦД Битца – Москва (м. Пражская)
5	609 (Медынская)	МЦД Битца – Москва (м. Пражская)

Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта с. Булатниково, приблизительно составляет 1,0 км.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов различного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для городского округа, реализация запланированных мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана.

Генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на соответствующих территориях должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов различного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов различного значения на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, газоснабжения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры предлагается размещать в соответствующих функциональных зонах.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры различного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики в целом, с учетом приоритетных направлений.

Автомобильные дороги различного значения вне границ населенных пунктов в границах округа

Планируемое размещение объектов различного значения в области автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры подготавливается с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, базируется на положениях, заложенных в документах федерального, регионального и местного уровней.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик автомобильных дорог, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение между территориями и населенными пунктами городского округа, улучшит связи с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области. Уменьшение затрат времени на передвижение позволит повысить инвестиционную привлекательность территории городского округа, будет способствовать активному развитию транспортно-логистических и туристско-рекреационную функций.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории муниципального образования и будет одним из главных факторов успешного экономического развития городского округа.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должно быть реализовано необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания и достижения нормативного уровня показателей данных объектов (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области).

Размещение новых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению медицинской помощи, культуры и искусства, рекреации. Реализация мероприятий программ муниципального образования послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для жителей области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования

К объектам местного значения в области образования относятся:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания.

Объекты здравоохранения

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения всех уровнях отражено в материалах проекта.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, диспансеры, медицинские центры размещены в составе массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма

К объектам культуры и искусства относятся: объекты культурно-досугового (клубного) типа, библиотеки, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры населения.

Предложенные генеральным планом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, размещение новых объектов инфраструктуры (гостиницы, базы отдыха и т.п.) позволят увеличить уровень обеспеченности данными объектами. Дополнительные инвестиции в сферу туризма, отдыха и гостеприимства позволят появиться новым рабочим местам в этих сферах и, соответственно, увеличить занятость населения в сопутствующей сфере услуг (общественное питание, транспорт, производство сувенирной продукции, предоставление прочих услуг и др.).

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

7.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.3. Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории Ленинского городского округа, применительно к населенному пункту с. Булатниково.

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

35) Москва-Пассажирская-Павелецкая – Домодедово, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,5 км (Домодедовский, Подольский, Ленинский районы, Южный административный округ г. Москвы).

В соответствии с Программой развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла с учетом организации перспективных диаметральных маршрутов на период 2019-2024, планируется организация МЦД-5 (D 5) Пушкино/Щелково – Домодедово (Ярославско – Павелецкий диаметр).

7.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 18.02.2025 № 379-р), на рассматриваемой территории запланирована реконструкция магистрального газопровода «Воскресенск-КРП-11» на участке км 86,036 - км 98,52.

7.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 26.02.2025 № 457-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.6. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.7. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2042 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

7.2.1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), Ленинский городской округ входит в состав Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Планируемые объекты энергетики регионального значения на территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

На территории с. Булатниково Ленинского городского округа предусматривается размещение амбулаторно-поликлинических учреждений 7.1.3.

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Ёмкость, пос./смену
444	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	с. Булатниково	385
212	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	с. Булатниково	774

Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природно-исторические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые территории для формирования туристско-рекреационных кластеров регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, территория разработки генерального плана располагается в границах приоритетной территории формирования туристско-рекреационных кластеров регионального значения № 10.

№ п/п	Наименование	Городской округ	Площадь, тыс. га	Количество объектов культурного наследия	Якорные объекты
10	Ленинский	Ленинский, Дзержинский, Домодедово	15,8	160	Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, Государственный исторический музей-заповедник «Горки Ленинские»

Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. от 29.12.2025).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 29.12.2025) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Ленинского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту с. Булатниково.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зона планируемой о размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Магистральные улицы									
2177	42217701	МКАД – Измайлово	Р	1,0	МУ	4	-	50	5,0
2251	42225101	Подъезд от ул. Старо-Нагорная к с. Булатниково	С	0,15	МУ	2-4	-	50	1,0

7.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы» (в редакции от 28.10.2024).

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.4. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.5. «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённая решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.6. Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 23.01.2025

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.7. «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.8. Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	272,29	100	272,29	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	0,00	0,00	64,86	23,82
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	100,47	36,90	100,98	37,09
3	Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья (М1)	0,00	0,00	17,30	6,35
4	Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья (М2)	0,00	0,00	28,97	10,64
5	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	9,48	3,48	17,87	6,56
6	Зона специализированной общественной застройки (О2)	0,20	0,07	0,20	0,07
7	Коммунально-складская зона (К)	2,18	0,80	7,14	2,62
8	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	27,03	9,93	27,03	9,93
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, береговые полосы и другие) (Р1)	7,93	2,91	7,93	2,91
10	Иные зоны, незастроенные территории, пустыри	124,99	45,90	0,00	0,00

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

**9. Предложения по установлению границ населенных пунктов
Ленинского городского округа Московской области в рамках внесения
изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской
области применительно к населенному пункту с. Булатниково**

**9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы
(из границ) населённых пунктов**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Планируемая функциональная зона	Площадь, кв.м
50:21:0030212:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1248
50:21:0030215:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	900
50:21:0000000:29172	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	591
50:21:0030210:11633	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенный пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, береговые полосы и другие)	2584
50:21:0030210:37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенный пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	23700
50:21:0030210:9185	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенный пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	6968
50:21:0030210:9183	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенный пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	1622
50:21:0030215:1294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, береговые полосы и другие)	2407
50:21:0030212:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	600
50:21:0030212:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	600
50:21:0030212:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	600

			ванными жилыми домами	
50:21:0030212:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	600
50:21:0030212:1302	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	600
50:21:0030212:605	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	600
50:21:0030212:569	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	606
50:21:0030215:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	600
50:21:0030212:820	Категория не установлена	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	581
50:21:0000000:40926	Категория не установлена	Земли населенный пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	315
50:21:0030210:139	Категория не установлена	Земли населенный пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	224200

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,69	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,35	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	38,0	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	38,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,69	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	55	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	чел	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	6,0	4	-4
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	12	-12
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
емкость	место	-			
<i>Объекты образования</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
емкость	место	0	65	45	-45
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	—	—	—	—
в возрасте 3–7 лет	чел.				
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	135	93	-93
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	12	-12
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	20	-20
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,07	-0,07
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,65	-0,65
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	7	-7
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	посадочных мест	0	6-5	3	-3
Кладбища					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0,00	0,24	0,17	-0,17
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	0			
выявленные	ед.	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	ед.	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	2,50	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,0	-	-	-/-
- автобуса	км	1,0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	1,0	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	1,0	-	-	-/-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
местного значения	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	15,42	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	15,42	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0,47	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории разработки генерального плана	га	272,29			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	231,88			
Земли населенных пунктов	га	120,32			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Земли сельскохозяйственного назначения	га	85,46			
Земли промышленности	га	3,58			
мелиорированные *	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	7,93	15,28 кв.м/чел	1,05	+6,88

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов				Всего объектов социальной инфраструктуры, включаемых в эксплуатацию к 2024 году на 01.01.2025 количество объектов/мощность		Дефицит "А" Профицит "Б" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2025 по 2030 год			Дефицит показателей на 01.01.2031		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2031		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2031 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2045		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2031-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2031-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																															
					По данным Росстата	протокол с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2025		на 01.01.2031		на 01.01.2045		количество объектов	мощность	РИГП	Иной нормативный показатель *	РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	в том числе за счет:		РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	в том числе за счет:		РИГП	Иной нормативный показатель *																														
																																	на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045																бюджетных средств	внебюджетных средств										
																																			РИГП	Иной нормативный показатель	РИГП	Иной нормативный показатель	РИГП	Новый нормативный показатель																						
на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РИГП	Иной нормативный показатель	РИГП	Иной нормативный показатель	РИГП	Иной нормативный показатель	количество объектов	мощность	РИГП	Иной нормативный показатель *	на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИГП	Иной нормативный показатель *																																	
Федеральные	Московской области	Муниципальные	РИГП	Иной нормативный показатель *	на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РИГП	Иной нормативный показатель *	на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИГП	Иной нормативный показатель *																																				
1	Объекты здравоохранения																																																													
1.1	Больничные стационары																																																													
	количество			0										0								0					0																																			
	емкость, койки	6		0	0,09	22,12	27,11	4		133		163		0	4		0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	163		0	0	0,00	0,00	0,00	163																													
1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																																													
	количество			0										0								0					2																																			
	емкость, пос. в смену	17,75		0	0,09	22,12	27,11	12		393		481		0	0		0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	481		1	475	1866,07	0,00	1866,07	6																													
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																										1	385	1322,34	0,00	1322,34																															
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																										1	90	543,73	0,00	543,73																															
1.3	Сети скорой помощи																																																													
	количество			0										0								0					0																																			
	емкость, автообъекты	0,1		0	0,09	22,12	27,11	0		2		3		0	0		0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	3		0	0	0,00	0,00	0,00	3																													
2	Образование социального обслуживания																																																													
2.1	Комплексные центры социального обслуживания населения	1 УКДСОН на население от 25000 до 75000 человек			0	0,09	22,12	27,11	0		0		0,5422		0	0		0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0		0	0,00	0,00	0,00	0		0																												

А - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Земельные участки, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв. м
Номер документа	Дата документа				
4842/2/13-18/2021/ЛА	21.12.2010	50:21:0000000:35668	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	414722
28Вх-10926	04.03.2020	50:21:0030210:18160	Земли населенных пунктов	Приюты для животных	918
28Вх-10926	04.03.2020	50:21:0030210:626	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения приюта для собак	953
28Вх-10926	04.03.2020	50:21:0030210:11582	Земли населенных пунктов	приюты для животных	10559
28Вх-10926	04.03.2020	50:21:0030210:11678	Земли населенных пунктов	склад, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	337
28Вх-10926	04.03.2020	50:21:0030210:11677	Земли населенных пунктов	склад, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	17264
007/2/13-04/2020/ЛА	20.02.2021	50:21:0030210:11670	Земли населенных пунктов	склад, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2023
007/2/13-04/2020/ЛА	20.02.2021	50:21:0030210:11669	Земли населенных пунктов	склад, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9414
007/2/13-04/2020/ЛА	20.02.2021	50:21:0030210:18176*	Земли населенных пунктов	склад, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5763
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:24707	Земли населенных пунктов	-	7341

* располагается частично в границах АКТа КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств), полученного на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:45060.

132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:24708	Земли населенных пунктов	-	10000
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:24706	Земли населенных пунктов	-	2816
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:36110	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), склад, деловое управление, общежития	49652
016/2/13-04/2020/ЛИА	20.02.2021	50:21:0030210:11160	Земли населенных пунктов	склад, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	6551
008/2/13-04/2020/ЛИА	20.02.2021	50:21:0000000:46110	Земли населенных пунктов	-	286
28Вх-10926	04.03.2020	50:21:0030210:18159*	Земли населенных пунктов	бъекты дорожного сервиса, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей, Автомобильный транспорт, Стоянки транспорта общего пользования, Магазины, Общественное питание, Общежития	3823
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0000000:48946**	Земли населенных пунктов	-	2400
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:28057**	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	269
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:28058**	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	268
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:28056**	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	223
132/2/13-18/2020	20.10.2014	50:21:0030210:28059**	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	158
008/2/13-04/2020/ЛИА	20.02.2021	50:21:0000000:46109	Земли населенных пунктов	-	10859

* располагается частично в границах АКТа КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств), полученного на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:45066.

** располагается частично в границах АКТа КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств), полученного на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:45961.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ООО «КЦ ДОЛЬЧЕ ВИТА»

127051, Москва, Малый Сухареvский пер, д. 9
стр. 1, помещ. 1/1/2

тел (495) 796 83 93
e-mail: DV7709915755@yandex.ru

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской области

Министру Правительства Московской
области по архитектуре и
градостроительству
Гордиенко В. В.

Исх. № 150 от 08.11.2024 г.

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Просим Вас выпустить распоряжения о внесении изменений в генплан и ПЗЗ Ленинского городского округа Московской области в целях учета решения по ранее оказанной госуслуге в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:6826.

Подготовку проектов планируем осуществлять за собственные средства.

Приложение: 1. Решение об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области на 2х листах.

Генеральный директор
ООО «КЦ ДОЛЬЧЕ ВИТА»

 Глаголев С.Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Выписка и Протокола № 32
заседания Градостроительного совета Московской области от 14 августа 2024 года

г. Красногорск

8. О рассмотрении предложения о внесении изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:6826 площадью 2 га, расположенного по адресу: Московская область,

Ленинский район, с/о Булатниковский, вблизи пос. Измайлово, к функциональной зоне МФ «многофункциональная зона» (заявитель - Консультационный центр "Дольче Вита").

Выступал:

Первый заместитель руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Зыкова Н.Н.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. Обращение Консультационный центр "Дольче Вита" № P001-3262572391-86672646 от 30.07.2024 о внесении изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:6826 площадью 2 га, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, вблизи пос. Измайлово, к функциональной зоне МФ «многофункциональная зона».

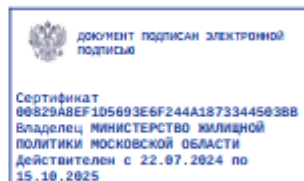
1.2. Заключение Комитета лесного хозяйства Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области, Министерство инвестиций и инноваций Московской области, Главного управления культурного наследия Московской области, Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Министерство жилищной политики Московской области, Министерство экологии и природопользования Московской области, Администрации Ленинского городского округа Московской области от 09.08.2024 № 125-01исх-10009.

1.3. Замечаний и возражений от профильных центральных исполнительных органов Московской области, членов Градостроительного совета Московской области не поступило.

2. Согласовать учет предложения о внесении изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:6826 площадью 2 га, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, вблизи пос. Измайлово, к функциональной зоне МФ «многофункциональная зона».

3. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области подготовить и направить в адрес заявителей, решение об учете предложения, указанного в п. 1, в соответствии с Порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-388.

Министр жилищной политики
Московской области, ответственный
секретарь Градостроительного совета
Московской области



Е.Н. Волкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 7



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2024 № 29РВ-1223

г. Красногорск

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
Ленинского городского округа Московской области применительно к земельному
участку с кадастровым номером 50:21:0030210:6826

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», обращением ООО «КЦ ДОЛЬЧЕ ВИТА» от 08.11.2024 № 150, с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 14.08.2024 № 32):

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:21:0030210:6826.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.05.2025 № 33РВ-494

г. Красногорск

О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.12.2024 № 29РВ-1223 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:21:0030210:6826»

В соответствии с обращением ООО «КЦ ДОЛЬЧЕ ВИТА» от 23.04.2025 № 23/04-1, с учетом решений Градостроительного совета Московской области (протоколы от 14.08.2024 № 32 и от 07.05.2025 № 18):

1. Внести в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.12.2024 № 29РВ-1223 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:21:0030210:6826» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Булатниково»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа применительно к населенному пункту с. Булатниково.».

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

Заместитель руководителя Комитета



А.А. Долганов